



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ZAKŁAD REHABILITACJI

ZESPÓŁ WEJŚCIOWY

- Przedsiónek, hol / poczekalnia, portier / ochrona, recepcja / rejestracja + archiwum, szatnia wieszakowa, bar kawowy, WC 120 m²
- Gabinety lekarskie (2 pokoje) 40 m²

razem ok. 160 m²

HYDROTERAPIA

- Poczekalnia, szatnia pacjentów 40 m²
- Sauny (3 sauny x 12 m²) 36 m²
- Pokoje hydromasażu (4 pokoje x 16 m²) (kąpiele wannowe, masaż podwodny, wirowy itp.) 64 m²
- Pokój wypoczynkowy, WC 30 m²

razem ok. 170 m²

KRIOTERAPIA

- Poczekalnia pacjentów + kriokomora 50 m²
- Pomieszczenie techniczne 10 m²
- Gabinet lekarski 15 m²
- Sala do ćwiczeń kinezyterapeutycznych 100 m²
- Szatnie, sanitariaty, natryski 55 m²

razem ok. 280 m²

FIZYKOTERAPIA

- Sala gimnastyczna 100 m²
- Stanowiska zabiegowe (wydzielone 6 x 6 m²): 36 m²
 - Elektroterapia
 - Magnetoterapia
 - Światłolecznictwo
 - Ultradźwięki
 - Laseroterapia / Sonda PKT
 - Diatermia krótkofalowa

- Pokoje masażu (2 x 12 m²) 24 m²
- Magazynek podręczny 10 m²

Razem ok. 170 m²

KINEZYTERAPIA

- Pokoje gimnastyki indywidualnej 80 m²
- Sala gimnastyki zbiorowej, siłownia 150 m²

Razem ok. 230 m²

Pomieszczenia wspólne Fizykoterapii i Kinezyterapii

- Poczekalnia 40 m²
- Pokój wypoczynkowy 30 m²
- Szatnie, łazienki, WC pacjentów 100 m²
- Pokój personelu z łazienką, WC 20 m²
- Magazynki bielizny czystej i brudnej 20 m²
- Magazynek sprzętu 15 m²
- Szatnie, sanitariaty , natryski 55 m²

razem ok. 280 m²

ADMINISTRACJA

- Sekretariat, pokoje biurowe, WC

razem ok. 80 m²

ZAPLECZE SOCJALNE I TECHNICZNE

Pomieszczenia socjalne:

- Szatnie i umywalnie personelu, catering / jadalnia
pokój socjalny, WC 160 m²

Zaplecze techniczne:

- Magazyny bielizny czystej i brudnej, magazyny środków czystości,
dezynfekcyjnych i sanitarnych, warsztaty utrzymania ruchu, magazyny
gospodarcze, maszynownia klimatyzacji, przyłącza, stacja ciepła,
trafostacja, 300 m²

razem 460 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa

razem ok. 1 830 m²

Powierzchnia ruchu (komunikacja) 20% p.u.

razem ok. 400 m²

Sumaryczna powierzchnia kondygnacji netto

razem ok. 2 230m²

Powierzchnia terenu

ok. 0,8 ha